

Договор на предоставление охранных услуг

г. Чебоксары

2012 г.

«___» _____

Частное охранное общество с ограниченной ответственностью «Алекс-Ч», действующее на основании лицензии № 25/21 от 02 апреля 2008г. выданной МВД Чувашской Республики именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Журавлева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и _____ именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании _____ в лице _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является совместная деятельность сторон, направленная на организацию и обеспечение защиты от преступных посягательств на имущество, расположенное на территории «Заказчика», размещенного на охраняемых объектах, перечисленных в прилагаемом к договору перечне (приложение № 1), который является неотъемлемой частью Договора.

1.2. «Исполнитель», оказывает услуги по поддержанию общественного порядка на объекте Заказчика, а Заказчик оплачивает услуги в сроки и в порядке, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Для обеспечения охраны «Исполнитель» выделяет своих сотрудников в количестве и по продолжительности времени согласно протокола (приложение № 2), прилагаемого к договору.

2.2. По настоящему Договору Охрана не несет имущественной ответственности за ущерб, причиненный имуществу Заказчика действиями (бездействием) третьих лиц.

2.3. За выполненные услуги по настоящему договору «Владелец» оплачивает «Исполнителю» согласно приложения № 2, прилагаемого к договору. Оплата за оказанные услуги производится перечислением на расчетный счет.

2.4. Объекты, передаваемые под охрану, должны отвечать следующим требованиям:

а) территория по периметру предприятий, производственные цехи, склады, базы, строительные площадки и подступы к ним, а также витрины магазинов, ателье, павильонов и иные охраняемые помещения с наступлением темноты должны освещаться _____ (вид, тип освещения), чтобы они были доступны наблюдению нарядов охраны.

Освещение территории охраняемого объекта не производится в случаях

_____ Складирование каких-либо материалов внутри охраняемого объекта может производиться не ближе _____ от ограждения.

б) стены, крыши, потолки, чердачные, слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранятся товарно-материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии. На окнах нижних этажей следующих помещений (за исключением витринных окон магазинов, предприятий общественного питания и ателье): _____ устанавливаются металлические решетки или ставни с запорами. Тип решеток и ставен согласовывается Заказчиком с местными органами Государственного пожарного надзора.

в) объекты должны быть оборудованы следующими техническими средствами охраны: _____ (связь, сигнализация, приборы охранно-пожарной сигнализации, освещение, ограждение, замки, запоры, турникеты, механизированные ворота, смотровые площадки, комнаты досмотра и хранения личных вещей рабочих и служащих).

На объектах должен быть обеспечен свободный доступ Охраны к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации и средствам пожаротушения.

Техническое состояние принимаемых под охрану объектов, средств охраны и пожаротушения, указываются в двустороннем акте, составляемом в момент заключения договора и являющимся неотъемлемой его частью.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Организовать и обеспечивать выполнение принятых по настоящему Договору обязательств по поддержанию общественного порядка на территории Заказчика.

3.2. При выявлении нарушений общественного порядка, возникновения чрезвычайных ситуаций, угрозы здоровья, уничтожения или повреждения имущества, немедленно сообщать в правоохранительные органы, специализированные службы и принимать меры по пресечению правонарушений.

3.3. Обеспечить сохранность предоставленных служебных помещений, оборудования, инвентаря и другого имущества указанных в приложении №1.

3.4. Обеспечить контроль за порядком несения службы, работниками «Исполнителя».

3.5. В случае срабатывания на охраняемом объекте пожарной сигнализации или самостоятельного обнаружения пожара немедленно сообщить о происшедшем представителю «Заказчика» и дежурную часть органа пожарной охраны, принимать меры по локализации пожара имеющимися на объекте средствами пожаротушения до прибытия пожарных.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Содействовать работникам «Исполнителя» в выполнении положенных на них служебных обязанностей.

4.2. Предоставлять «Исполнителю» на безвозмездной основе служебные помещения, оборудованными средствами телефонной связи, пожарной и охранной сигнализацией, коммунальные услуги (освещение, отопление, водоснабжение).

4.3. Оборудовать при необходимости за счет собственных средств помещения объекта, рабочие места работников «Исполнителя» тревожной сигнализации (кнопкой вызова милиции).

4.4. Письменно сообщать «Исполнителю» за 10 дней о предстоящем переоборудовании или проведении капитального ремонта помещений, изменении режима работы, профиля (специализации) деятельности «Заказчика» на охраняемом объекте, проведение любых-мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение технических условий или режима охраны, включая сдачу охраняемого помещения или его части в аренду третьим лицом.

4.5. Ставить в известность Охрану о всех недостатках и нарушениях службы личным составом охраны для принятия необходимых мер.

4.6. Своевременно вносить оплату услуг «Исполнителю». Оплата за предоставляемые услуги производится за счет бюджетных средств и внебюджетных активных источников финансирования.

4.7. Нести ответственность за неисполнение (надлежащее) выполнение своих обязанностей по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется в соответствии с приложением № 2 установленным на период подписания по действующим тарифам и зависит от категории Объекта, режима работы, вида и количества, сотрудников «Исполнителя», задействованных на Объекте.

5.2. Оплата за услуги, предоставляемые «Исполнителем», производится ежемесячно не позднее 10-го числа следующего месяца на основании счетов-фактур, выставленных «Исполнителем» «Заказчику», согласно прилагаемому Расчету.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует по 31 декабря 20__ г. Если ни одна из сторон в течении 15-ти дней не потребует его прекращения, договор признается пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершается в письменной форме, и становятся неотъемлемой его частью Договора.

6.3. При возрастании тарифов на оказание услуг охраны, «Исполнитель» оставляет за собой право изменить сумму Договора, предварительно уведомив об этом Заказчика за 15 дней до предполагаемого срока и увеличения тарифов, но не более чем 2 раза в год.

6.4. При нарушении «Заказчиком» срока оплаты, «Исполнитель» имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор с письменным предупреждением «Заказчика»: за 10 дней.

6.5. «Заказчик» имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор с письменным предупреждением «Исполнителя»: за 10 дней - при нарушениях «Исполнителем» условий настоящего Договора.

6.6. Предоставление услуг по Договору приостанавливается в случае возникновения спора о праве собственности и (или) управления имуществом Заказчика с третьими лицами до разрешения спора в установленном порядке на основании действующего законодательства.

6.7. Условия настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу для сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа, который составляется в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.8. Все изменения и дополнения, внесенные в настоящий Договор в одностороннем порядке, не имеют юридической силы.

6.9. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры и разногласия по исполнению настоящего Договора разрешаются сторонами путем переговоров. Неурегулированные споры и разногласия разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Чувашской Республики.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.

7.3. Стороны обязуются немедленно письменно информировать друг друга в случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов.

7.4. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

8.1. Приложение № 1.

8.2. Приложение № 2.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Исполнитель:

ООО ЧОО «Алекс-Ч»

Юридический адрес:

428000, г. Чебоксары, ул. И.Франко, дом 18

телефон: (8352) 28-06-70, 28-06-65

ИНН 2129003273/ КПП 212701001

ОГРН 1022101269981,

р/с 40702810200200001566

в Филиале ОАО Банк АВБ в

г.Чебоксары, к/с 30101810800000000714, БИК

049706714

Заказчик:

Директор

ев/ _____ /А.Н.Журавл

**Перечень
охраняемых объектов и имущество принимаемые под охрану**

г. Чебоксары

«__» _____ 2012 г.

1. Объект и имущество и имущество принимаемые под охрану находящихся по адресу:

Исполнитель:

Исполнитель:

ООО ЧОО «Алекс-Ч»

Юридический адрес:

428000, г. Чебоксары, ул. И.Франко, дом 18

телефон: (8352) 28-06-70, 28-06-65

ИНН 2129003273/ КПП 212701001

ОГРН 1022101269981,

р/с 4070281020020000 в Филиале ОАО Банк АББ в

г.Чебоксары, к/с 30101810800000000714, БИК

049706714

Заказчик:

Директор

_____/А.Н.Журавле

в/

Протокол
к договору от «___» _____ 2012 г.

г. Чебоксары

«___» _____ 2012 г.

1. Для обеспечения охраны «Исполнитель» выдает «Заказчику» сотрудника (ов) _____ охраны на смену продолжительностью 24 часа в сутки.
2. По соглашению сторон, оплата за оказание услуг «Исполнителем», составляет _____ () рублей в час, НДС не облагается.
3. Оплата за оказанные охранные услуги производятся «Заказчиком» не позднее 10 числа текущего месяца на расчетный счет «Исполнителю». За несвоевременную оплату услуг, «Заказчику» выплачивает пеню в размере учетной ставки ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.
4. В случае изменения суммы или порядка оплаты «Исполнитель» уведомляет «Заказчика» за 30 дней для согласования в письменном виде.
5. В случае изменения «Заказчиком» оплаты за оказание услуг, последний уведомляет «Исполнителя» за два месяца до внесения изменения.

Заказчик:

Исполнитель:

ООО ЧОО «Алекс-Ч»

Юридический адрес:

428000, г. Чебоксары, ул. И.Франко, дом 18

телефон: (8352) 28-06-70, 28-06-65

ИНН 2129003273/ КПП 212701001

ОГРН 1022101269981,

р/с 4070281020020000 в Филиале ОАО Банк АБВ в

г.Чебоксары, к/с 30101810800000000714, БИК

049706714

Директор

_____/А.Н.Журавл

ев/

Акт технического состояния принимаемого объекта

г. Чебоксары

«__» _____ 2012 г.

1. Объект, принимаемый под охрану находящихся по адресу:

Исполнитель:

ООО ЧОО «Алекс-Ч»

Юридический адрес:

428000, г. Чебоксары, ул. И.Франко, дом 18

телефон: (8352) 28-06-70, 28-06-65

ИНН 2129003273/ КПП 212701001

ОГРН 1022101269981,

р/с 4070281020020000 в Филиале ОАО Банк АББ в

г.Чебоксары, к/с 30101810800000000714, БИК

049706714

Заказчик:

Директор

_____/А.Н.Журавл

ев/